



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

Česká Lípa dne 18.03.2026

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytových domů v okrese Česká Lípa. Na bytovém domě v České Lípě, Hradecká 2658-2659 plánujeme provést **úpravu vstupů – výměnu dlažby před vstupy včetně výměny venkovních schodišťových stupňů u vchodu č.p. 2658.**

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopise.

Jedná se o panelový dům typu OP 1.21, který má celkem 94 bytů, 12 nadzemních podlaží a dva vchody.

A. Požadovaný rozsah prací:

- 1) Vybourání stávajícího povrchu (plastbeton) a položení nové žulové tryskané velkoformátové dlažby tl. ~2cm u obou vchodů.
- 2) Vybourání stávajících schodů a osazení nových prefabrikovaných schodnicových stupňů lepením u vchodu č.p. 2658. Schodišťové stupně budou dodané v počtu 9 ks investorem na místo akce. Rozměr schodišťových stupňů: 200x32x8 cm.
- 3) Vybourání nultého betonového nášlapu v chodníku u obou vchodů, osazení schodišťového prvku do betonu a zapravení asfaltového povrchu. Schodišťové stupně dodá v počtu 2 ks investor na místo akce.
- 4) Odvoz a likvidace sutě. Odvoz odpadu bude zajištěn tak, že na staveništi (prostory objektu a blízkého okolí domu) nebude nepořádek a skládka demontovaného odpadu. Bude také zajištěn denní úklid staveniště.
- 5) Stanovit délky záruky na dílo.
- 6) Stanovit délku realizace.

Požadujeme ocenění jednotlivých položek samostatně včetně souvisejících prací a materiálů.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa – J.Pecha tel. 487 809 846, mobil 605 271 600, kontaktní osoba na domě je předseda samosprávy, pan Jiří Doutnáč, tel. č. 606 705 751.

B. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce se splatností do 14 dnů.

C. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

- 1) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku
- 2) Kopie oprávnění pro provádění nabízených prací.
- 3) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
 - a) neprohlášení konkursu,
 - b) neexistence daňových nedoplatků,
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,

- d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
 - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
- 4) Dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
 - 5) Referenční akce – údaje o zakázkách stejného typu práce s uvedením investora, adresou objektu, rozsahu v Kč a v objemu prací.
 - 6) Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 1 mil. Kč.
 - 7) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 24 měsíců.
 - 8) Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
 - 9) Vyplněný krycí list nabídky.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení.

Doklady uvedené pod body D. 1. až D. 5. nám předkládejte pouze v případě, že jste tak již v letošním roce neučinili v rámci jiného výběrového řízení. Pokud jste tak učinili, uveďte prosím, v rámci které akce jste doklady předkládali. Vždy je nutno předložit položkový rozpočet stavby a vyplněný krycí list nabídky.

D. Požadované termíny realizace:

Červen 2026 – případně dle dohody. V nabídce uveďte potřebnou dobu na provedení celého díla.

E. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené obálce s označením Vaší firmy a názvem „Obezdní dešťových svodů 275“ na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa nebo osobně na podatelnu OSBD nejpozději do **30.04.2026**.

F. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků:

Výsledek výběrového řízení Vám oznámíme písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem

Jakub Pech

bytový technik

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

Samospráva č. 275, Hradecká 2658-2659, Česká Lípa

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Použitý materiál	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Záruční lhůta v měsících	
Délka realizace v týdnech	
Termín možného nástupu	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena vč. DPH 12 % v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: